

LØVØYA

Horten

2 moderne eneboliger i Løvøyveien, Horten.
Sjønært og med utsikt i vakker omgivelse



HORTEN

Et godt sted å bo!



Horten gjestehavn

INNHold

- 4. Boligen
- 6. Ditt nærområde
- 8. Bologene og situasjonskart
- 9. Fasader
- 10. Plantegninger hus 1
- 14. Plantegninger hus 2
- 18. Veibeskrivelse
- 19. Fakta om eiendommen

Kontaktperson:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no



VELKOMMEN TIL LØVØYVEIEN





DITT NÆROMRÅDE

Løvøyveien 16 og 18 ligger landlige og i flott kystlandskap på Falkensten ca 3 km nord for Horten. Eiendommen ligger solrikt med vakker utsikt mot sjøen.

Gang- og sykkelsti gir trygg vei. Skavli barnehage ligger ca 1 km unna. Lillås barneskole ca 3 km og Orerønningen ungdomsskole 2 km.

Kort gåtur til vakre Løvøya, med badestrender, småbåthavn, fiskeplasser og flotte turstier. Her finner du Løvøykapellet, St. Olavs brønn, Mamre Lund, Jesus- og Paradisbukta.

Sommer, som vinter er det fine turstier og skiløyper i nærheten. Knutsrødhytta holder søndagsåpent hele året og ligger ca 30 min gåtur unna og her får du kjøpt kaffe og vafler.

Horten er en hyggelig havneby med ca. 20 000 innbyggere og har mye å by på, både av maritim historie og moderne byliv. Her kan du besøke den gamle orlogsstasjonen og skiptsverftet på Karljohansvern med Marinemuseet og Preus museum, det nasjonale fotomuseet, eller du kan se på båtlivet i havna.

Hortensskogen, fyllinga og den idylliske kanalen byr på fredfull vandring langs sjøen. Her er flere badestrender og en rik historie og masse kultur.

Horten har et sjarmerende handelssentrum med gågater og torg, hyggelige kafeer og aktivt uteliv.

Buss:

Bussen går ved Falkenstensveien, og tar deg enkelt til Horten, Tønsberg og Holmestrand.

Tog:

15 min kjøring til Skoppum og Holmestrand togstasjon, som tar deg til flyplassen på Sandefjord Torp og Oslo Lufthavn Gardermoen.

Bil:

Det er ca 8 min med bil til E18 motorvei med ca. 20 min. til flyplassen på Torp, Sandefjord og Drammen, ca. 50 min. til Oslo.

Ferje:

Ferjeforbindelse til Østfold, Moss.



BOLIGENE

2 prosjekterte og moderne eneboliger med fantastisk utsikt mot indrehavn. Solrik tomt og flott turområde, med sjøen som nærmeste nabo.

Boligene har høy standard og med eksklusive og oppgraderte løsninger. God planløsning med 3 soverom, oppgradert kjøkken, tapet, egen inngang fra garasjen til boligen og med flotte terrasser med mørke royal grå på dekkene.

Gode bussforbindelser til Horten, Holmestrand og Tønsberg. Med bil tar det ca. 7 min til Horten, ca. 24 min til Tønsberg og ca. 8 min til E-18 med videre forbindelser til Vestfoldbyene, Drammen og Oslo.

Adresse: Løvøyveien 16 og 18, 3189 Horten

Pris HUS 1 / nr. 16: Kr. 7.750.000,-

BRA: 176 kvm

Eierform: Selveier

Boligtype: Enebolig

Pris HUS 2 / nr. 18: Kr. 7.950.000,-

BRA: 188 kvm

Eierform: Selveier

Boligtype: Enebolig

Antall soverom: 3 stk

Byggeår: 2019

Energimerke: C

Tomt: 2000 kvm eiet

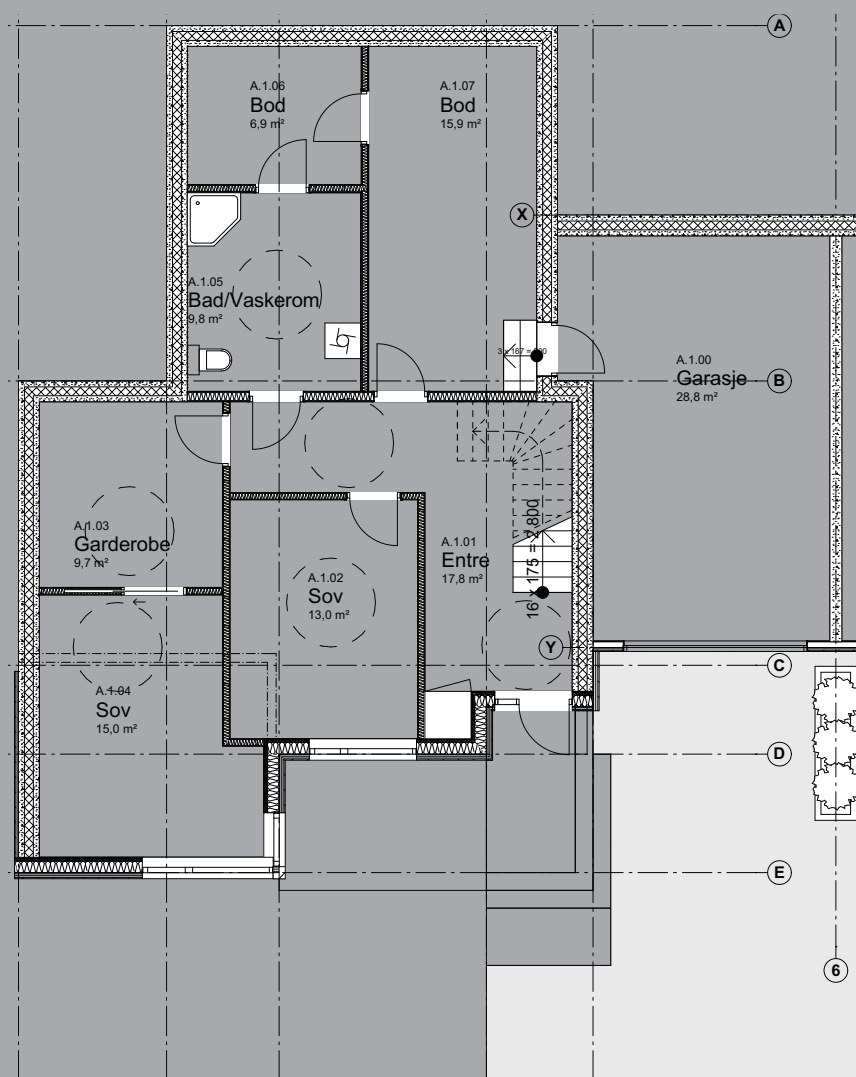
Parkering: Garasje





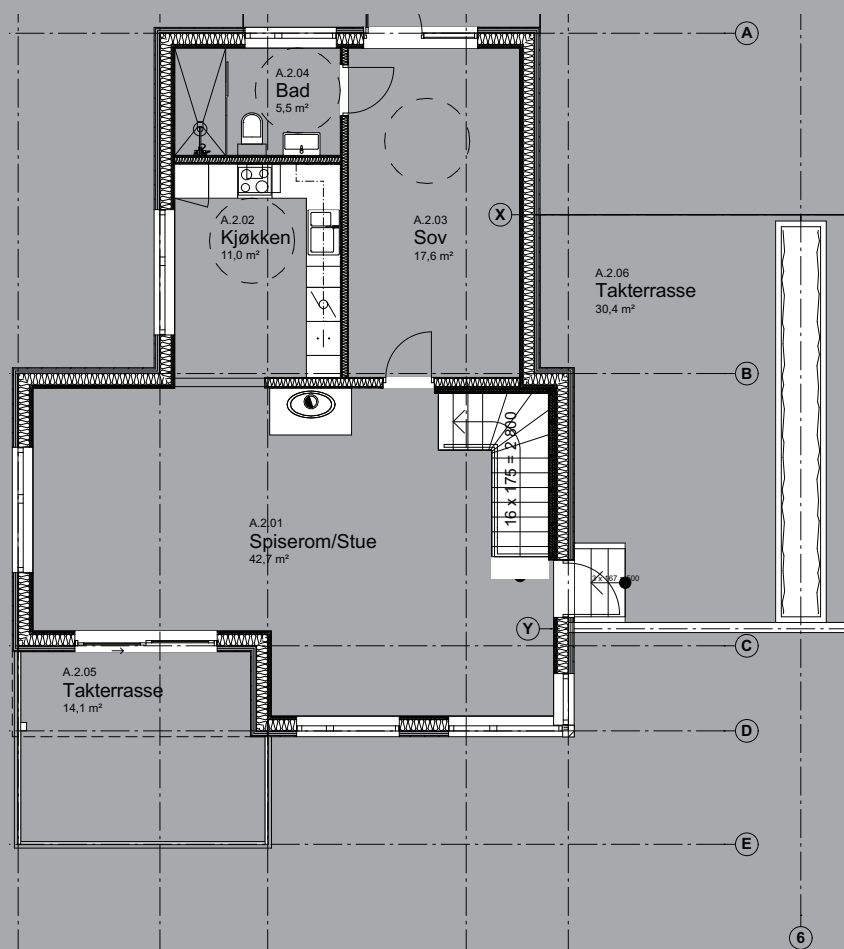
PLANTEGNINGER HUS 1

1. Etasje



PLANTEGNINGER HUS 1

2. Etasje

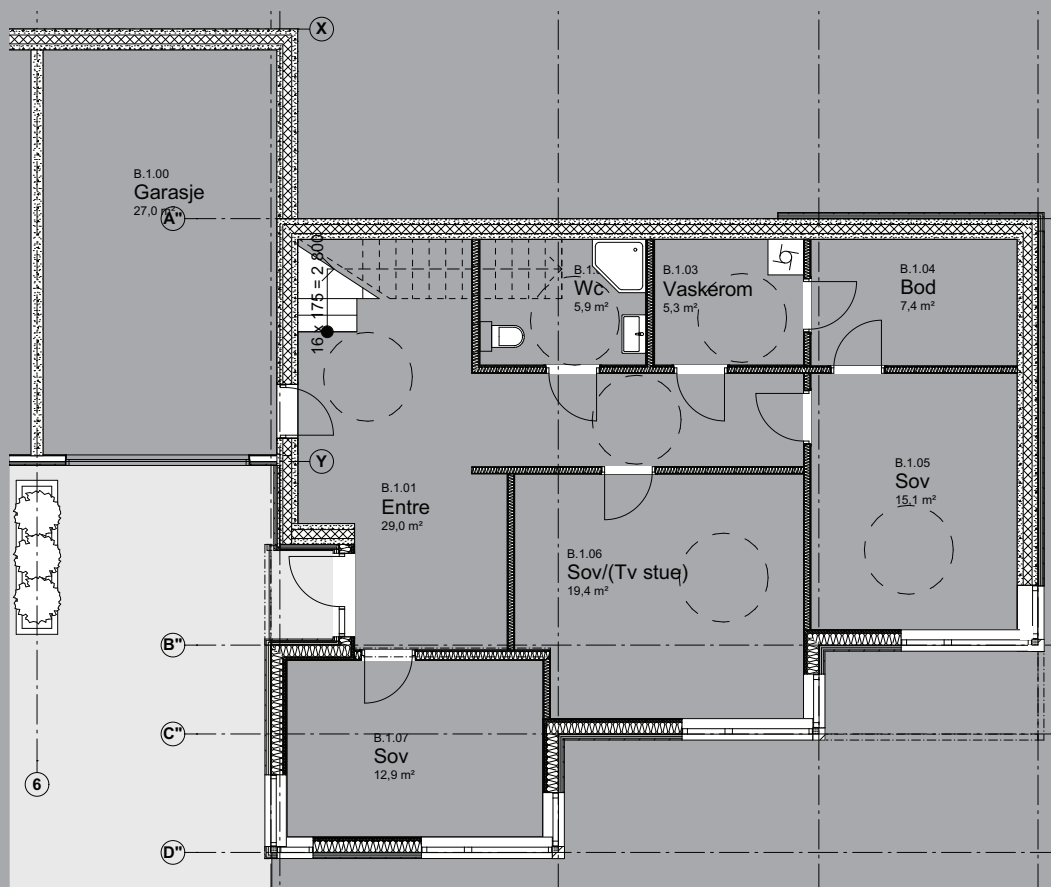






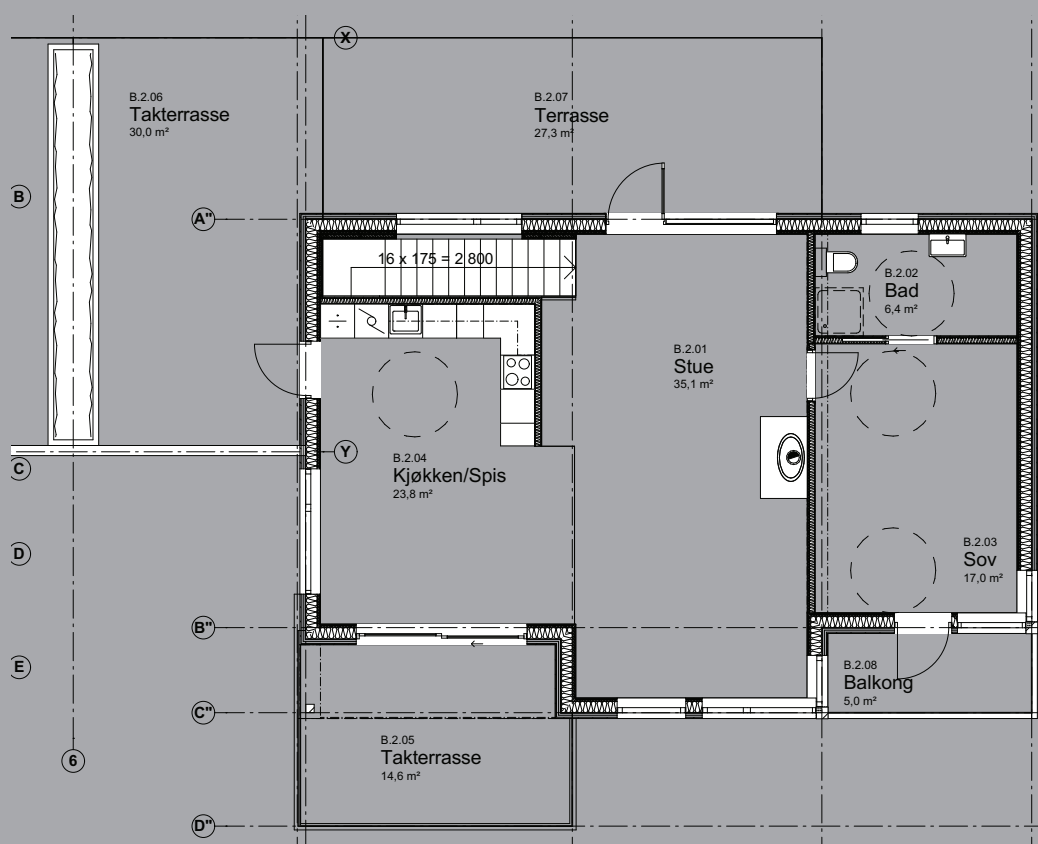
PLANTEGNINGER HUS 2

1. Etasje



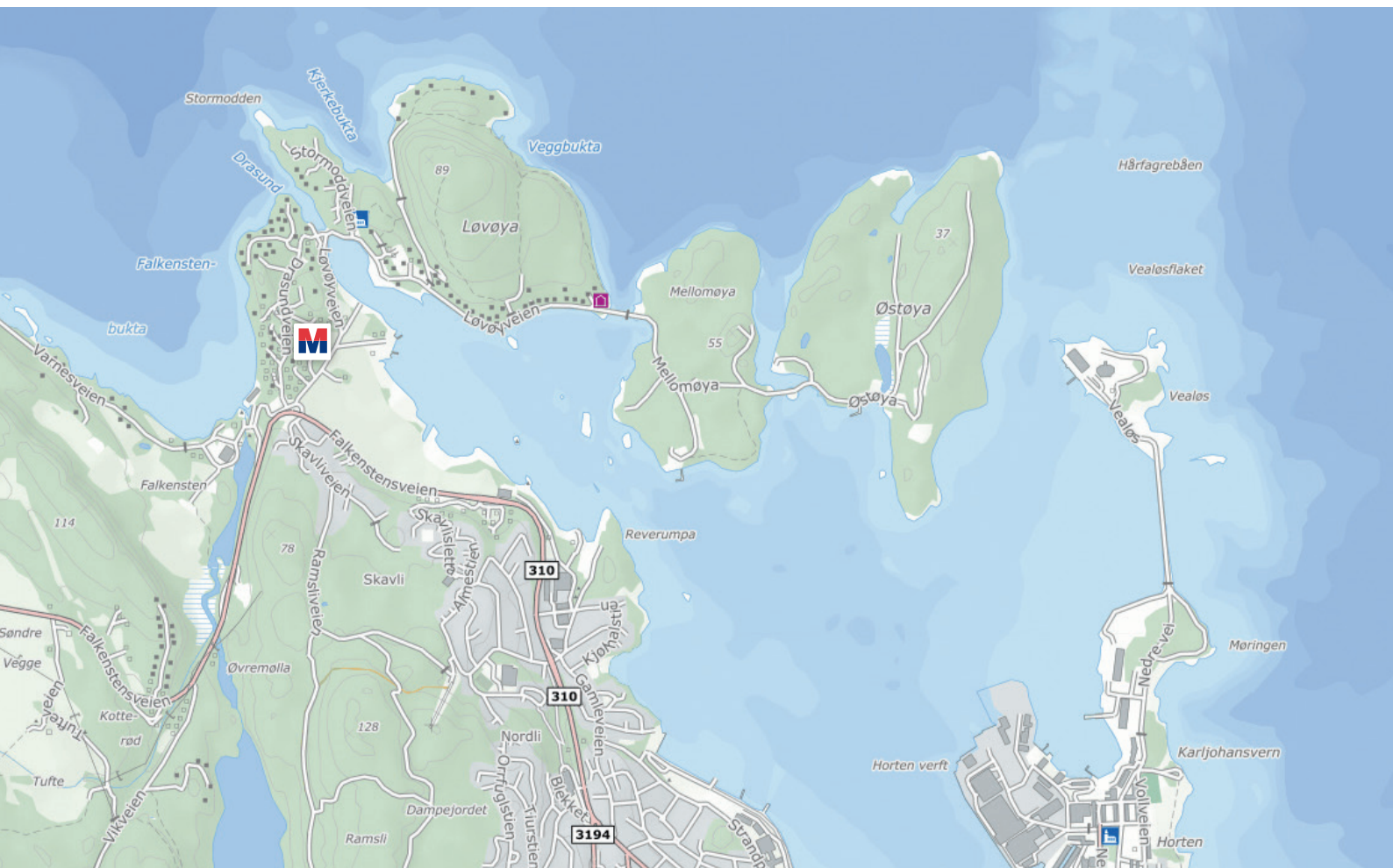
PLANTEGNINGER HUS 2

2. Etasje









VEIBESKRIVELSE

Fra Horten, følg RV 310 ca 3 km mot Kopstad og E18. Ta av til høyre mot Løvøya inn Løvøyveien. Hold mot høyre og kjør ca 200 meter. Eiendommen ligger på venstre side. Se skilt på tomta.

Ta kontakt:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no

FAKTA OM EIENDOMMEN

Tomt:	Eiet 2000 kvm
Pris HUS 1 / nr. 16:	1 etg. 93 kvm, 2 sov + walk inn, 1 bad/vaskerom, 2 boder, hall 2 etg. 83 kvm, stue kjøkken åpen løsning, master bedroom med eget bad tilhørende
BRA:	176 kvm
Soverom:	3 stk
Pris HUS 2 / nr. 18:	1 etg. 99 kvm, 2 sov, 1 sov/TV-stue, 1 wc, 1 vaskerom, 1 bod, hall 2 etg. 89 kvm, stue kjøkken åpen løsning, master bedroom med eget bad tilhørende
BRA:	188 kvm
Soverom:	3 / 4 stk

Boligene inkluderer:

- Flislagt hall og bad
- Vaskerom flislagt gulv med sokelflis og fibo våtromsplater på vegg
- Øvrige gul Kahrs Parkett type Eik Antium 1-stavs hvitpigmentert. Boder laminatgulv
- Komplette kjøkken fra Gunestad trevare type Designa. Se faktisk levert bolig
- Baderoms innredning fra Linn Bad, Hilde
- Automatisk lekkasjestopp på kjøkken
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Varmekabler i hall, vaskerom og bad
- Malte vegger og himling samt store deler av boligen er levert med tapetserte vegger
- Peisovn Scan 65-2 med glassplate
- 4 stk. utekraner
- Detaljert beskrivelse sendes på forespørsel

