

RØDSÅSEN

Prosjektert enebolig på Elgtråkket 13, Undrumsdal.
Barnevennlig område med gangavstand til barnehage og skole.





INNHold

- 6. Ditt nærområde
- 7. Situasjonskart
- 8. Plantegninger
- 10. Veibeskrivelse
- 11. Fakta om eiendommen

Kontaktperson:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no



VELKOMMEN TIL ELGTRÅKKET I UNDRUMSDAL!





DITT NÆROMRÅDE

Rødsåsen er et nyetablert og barnevennlig boligområde i Re kommune. Feltet har lekeplass, balløke, nydelig skog og friområder.

Flott ny enebolig på ca 163 kvm med 4 soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning. Boligen ligger vestvendt og har gode solforhold, kun 12 minutter fra Tønsberg, 10 minutter fra Re og 13 minutter til Holmestrand og Horten. Til Drammen kjører du på ca. 30 minutter.

For barnefamilier er det viktigste kriteriet ved boligkjøp at boligen ligger i et barnevennlig område.

Området består av alt fra villaer til leiligheter, noe som er med på å skape et variert og hyggelig bomiljø. Fra Rødsåsen er det kort vei til offentlig kommunikasjon og kun 3 minutter til påkjøring E18.

Det er gode servicetilbud i nærheten og flotte tur og rekreasjonsmuligheter. For barnefamilier er det gang og sykkelsti helt frem til barnehagen og barneskolen.

Skole/barnehage:

Rødsåsen sogner til Solerød oppvekstsenter hvor man har en avdelingsbarnehage fra 1-6 år og barneskole fra 1-7 klasse. Det er 2 km. med gang og sykkelsti helt frem til skolen og barnehagen. Det er skolebuss til Revetal ungdomsskole som ligger 8 km. fra boligfeltet.

Tur og rekreasjonsmuligheter:

Området inviterer til et rikt tur- og friluftsliv med kort vei til naturopplevelser i marka med turløyper, turstier og badevann. Det er lysløype på Gretteåsen.

Offentlig kommunikasjon:

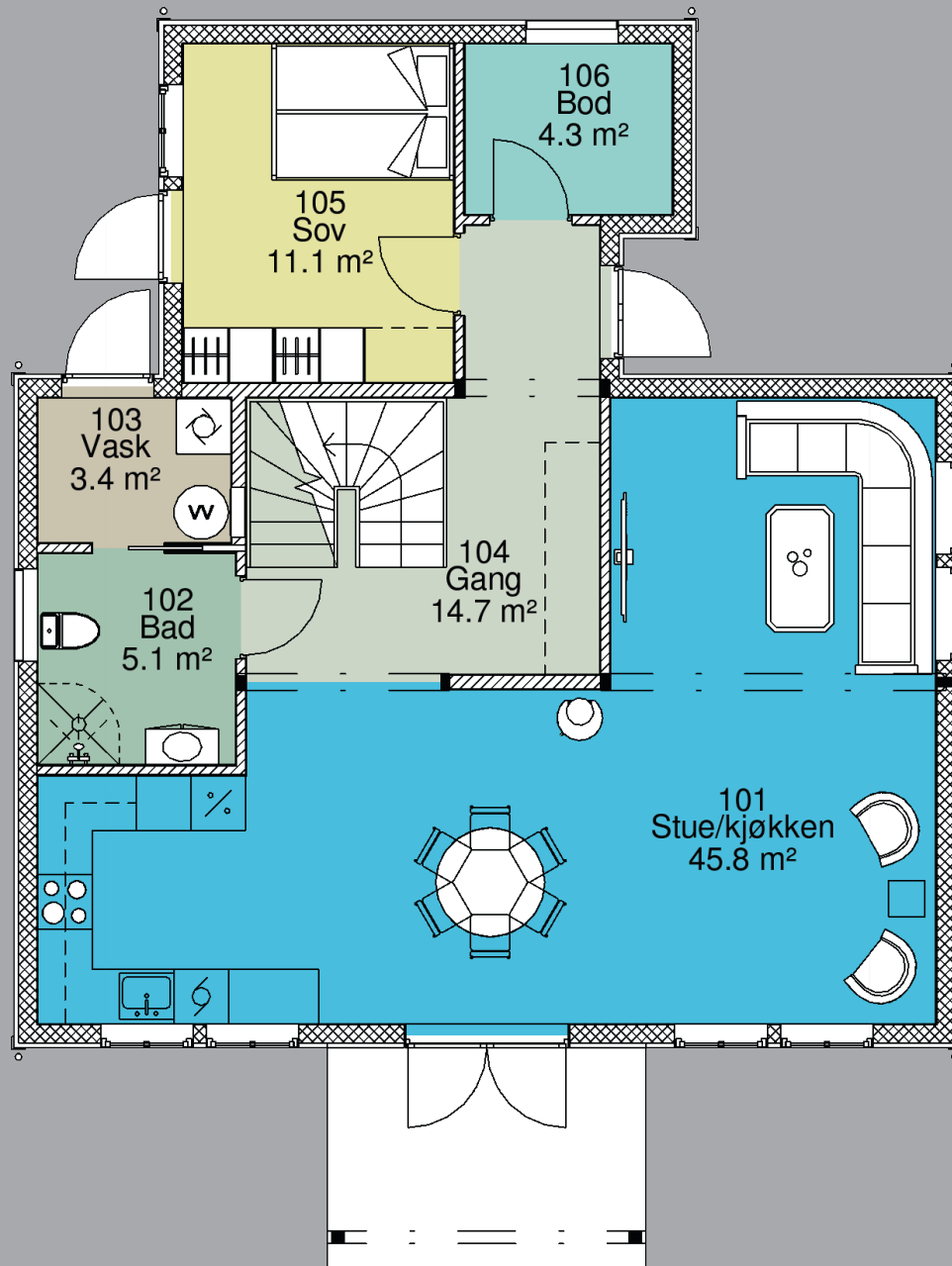
Skoppum jernbanestasjon ligger kun 4 km. fra boligfeltet og toget tar deg raskt i retning Tønsberg eller mot Drammen/Oslo. Med bil er det kun 3 minutter til påkjøring E-18.

SITUASJONSKART



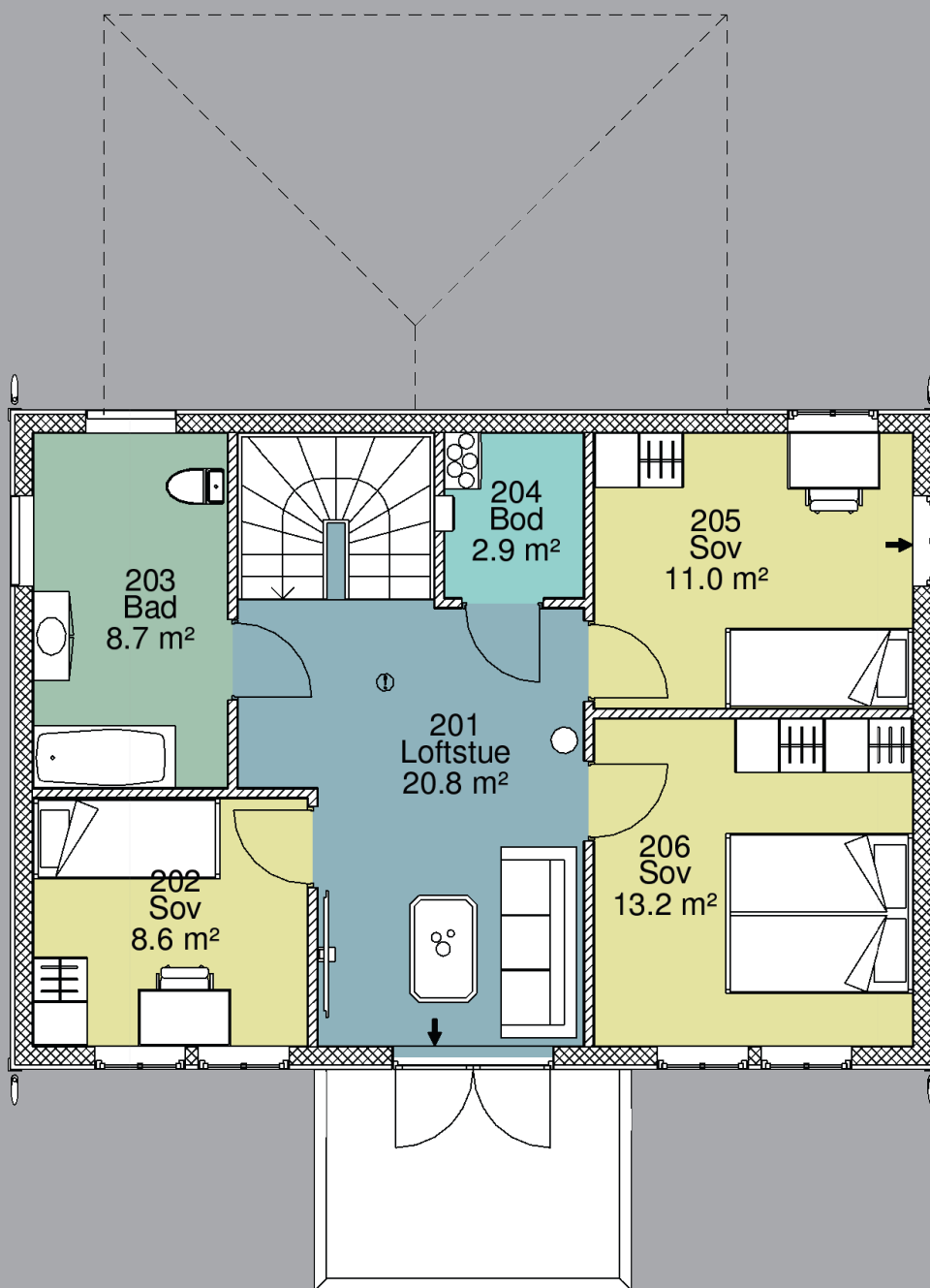
PLANTEGNINGER

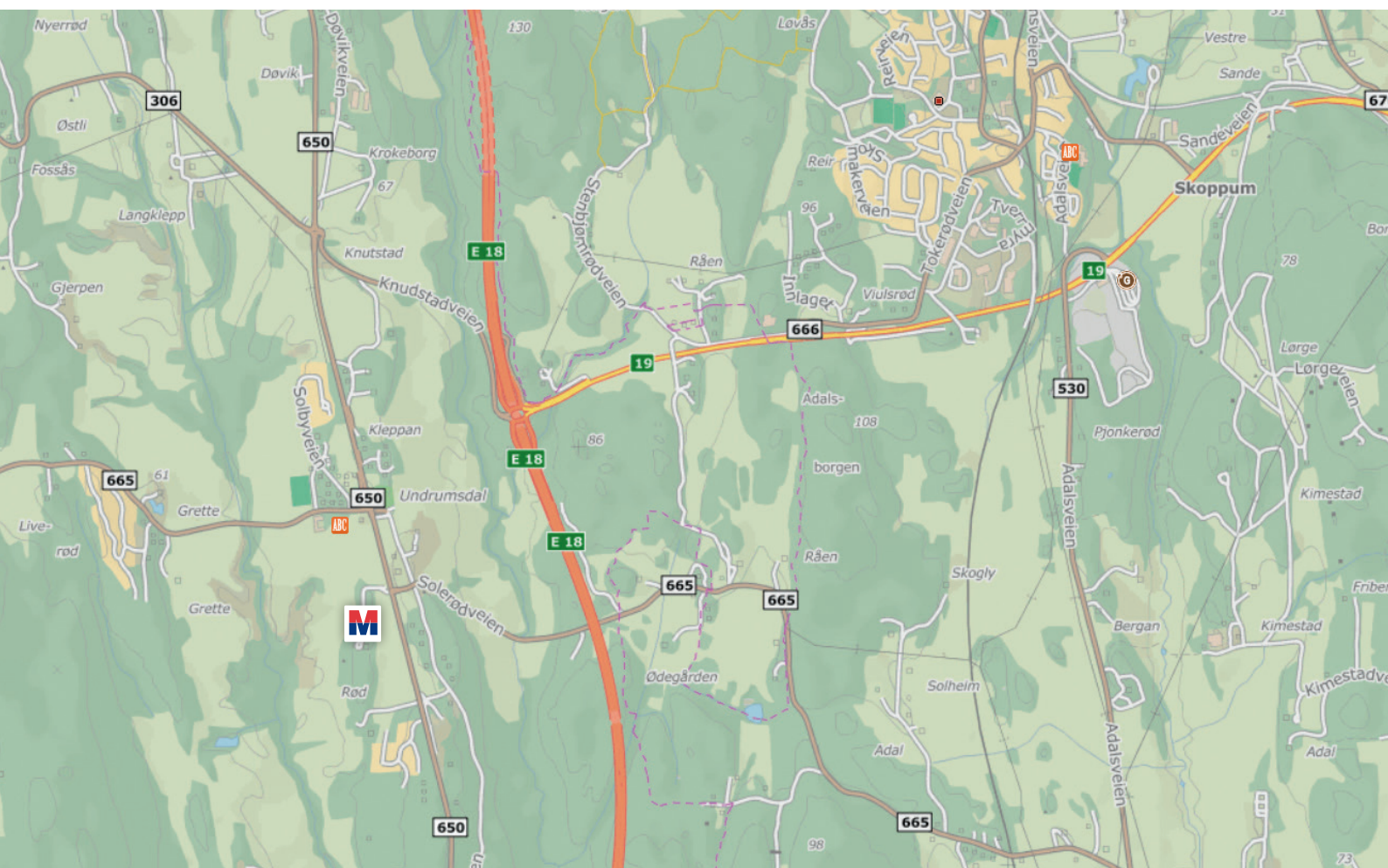
1. Etasje



PLANTEGNINGER

2. Etasje





VEIBESKRIVELSE

Fra E18 tar man av ved Skoppum og kjører Knudstadveien vestover mot Undrumsdal. Ta til venstre når man kommer opp på Undrumsdalveien (gamle E18). Følg veien og ta til høyre mot Rødsåsen rett etter kirken. Elgtråkket ligger andre vei til venstre. Se tomteskilt. Det vil bli skiltet med Mesterhus visningsskilt på annonserte visninger.

Ta kontakt:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no

FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse:	Elgtråkket 13, 3176 Undrumsdal
Pris :	Kr. 4 650 000,-
BRA:	162,8 m ²
P-rom:	146,9 m ²
Antall soverom:	4
Eierform:	Selveier
Energimerke:	C
Tomt:	Eiet ca. 676 m ²
Parkering:	Fremtidig garasje 6 x 8 m

Utdrag av leveransen:

- Flislagt entre og 2 bad
- Baderomsinnredning fra Linn bad, Hilde 90 + 120 cm / badekar 90 x 180 cm
- Vaskerom flislagt gulv med sokkelflis og fibo våtromsplater på vegg
- Øvrige gulv, Boen parkett type concerto hvit
- Åpen kjøkken / stue løsning
- Loftstue
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Sentralstøvsuger
- Detaljert beskrivelse sendes på forespørsel

