

SKAFJELLÅSEN

Prosjektert enebolig i Klebersteinsveien 6, Sande.
Barnevennlig område og flott turterreng.





INNHold

- 4. Boligen
- 5. Situasjonskart
- 6. Ditt nærområde
- 8. Plantegninger
- 10. Veibeskrivelse
- 11. Fakta om eiendommen

Kontaktperson:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no



VELKOMMEN TIL SKAFJELLÅSEN I SANDE!





DITT NÆROMRÅDE

Flott ny prosjektert bolig på ca 163 kvm med 3 soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning.

Boligen ligger vestvendt og flott i Skafjellåsen og har gode solforhold.

Området er attraktivt, rolig og veletablert.

Her er barnevennlig med lekeplass og nydelig tur- og skogsterreng. Lysløper for sommer og vinter, kyststi som strekker seg fra Sandebukta til Svelvik og Berger, og vakre friområder som gir gode rekreasjonsmuligheter.

Barnehager, skoler, idrettsanlegg med hall,

tennis-, løpe-, og kunstgressbane ligger i umiddelbar nærhet, samt matbutikker og gatekjøkken.

Kort vei til fjorden og Nordre Jarlsberg Brygge, med sitt flotte maritime miljø, badestrand, båthavn og endel forretninger. Det er også bademuligheter i Sandebukta.

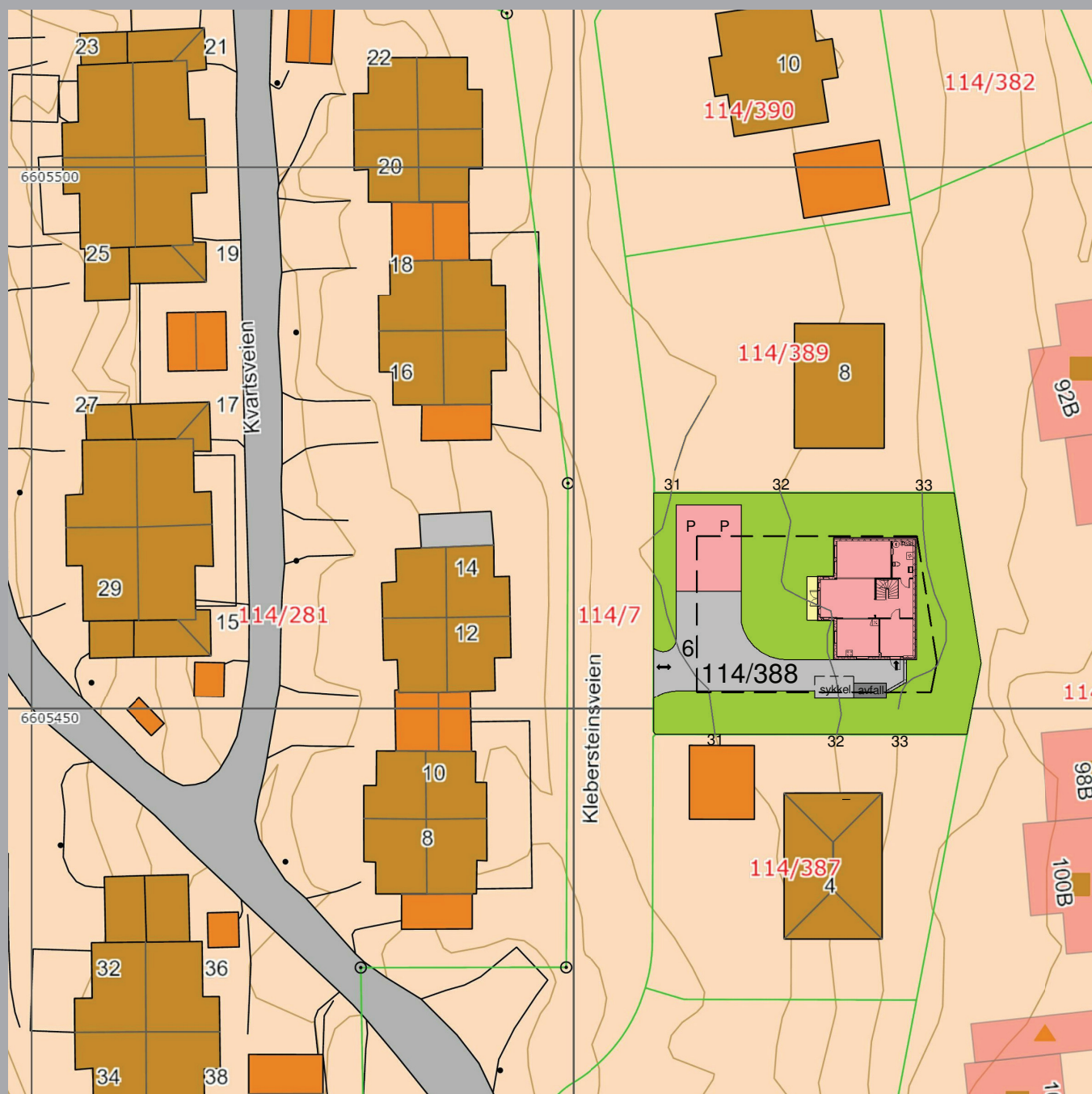
Kort avstand på gang- og sykkelsti til Sande sentrum med alle sentrumsfunksjoner. Gode buss- og togforbindelser med korte reisetider til Drammen, Oslo og Tønsberg via motorvei eller jernbane.



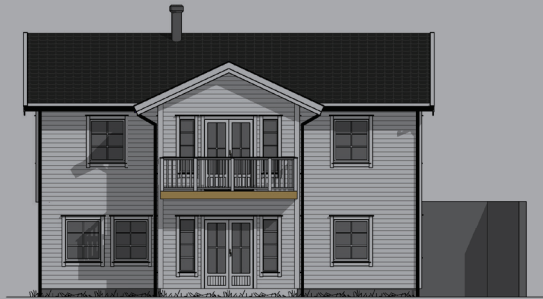




SITUASJONSKART



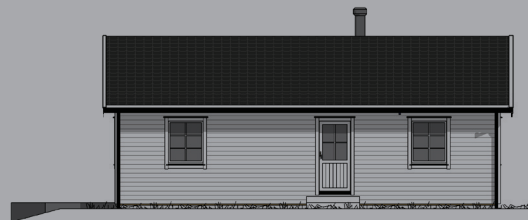
FASADETEGNINGER



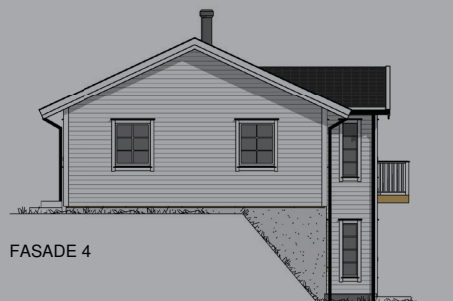
FASADE 1



FASADE 2



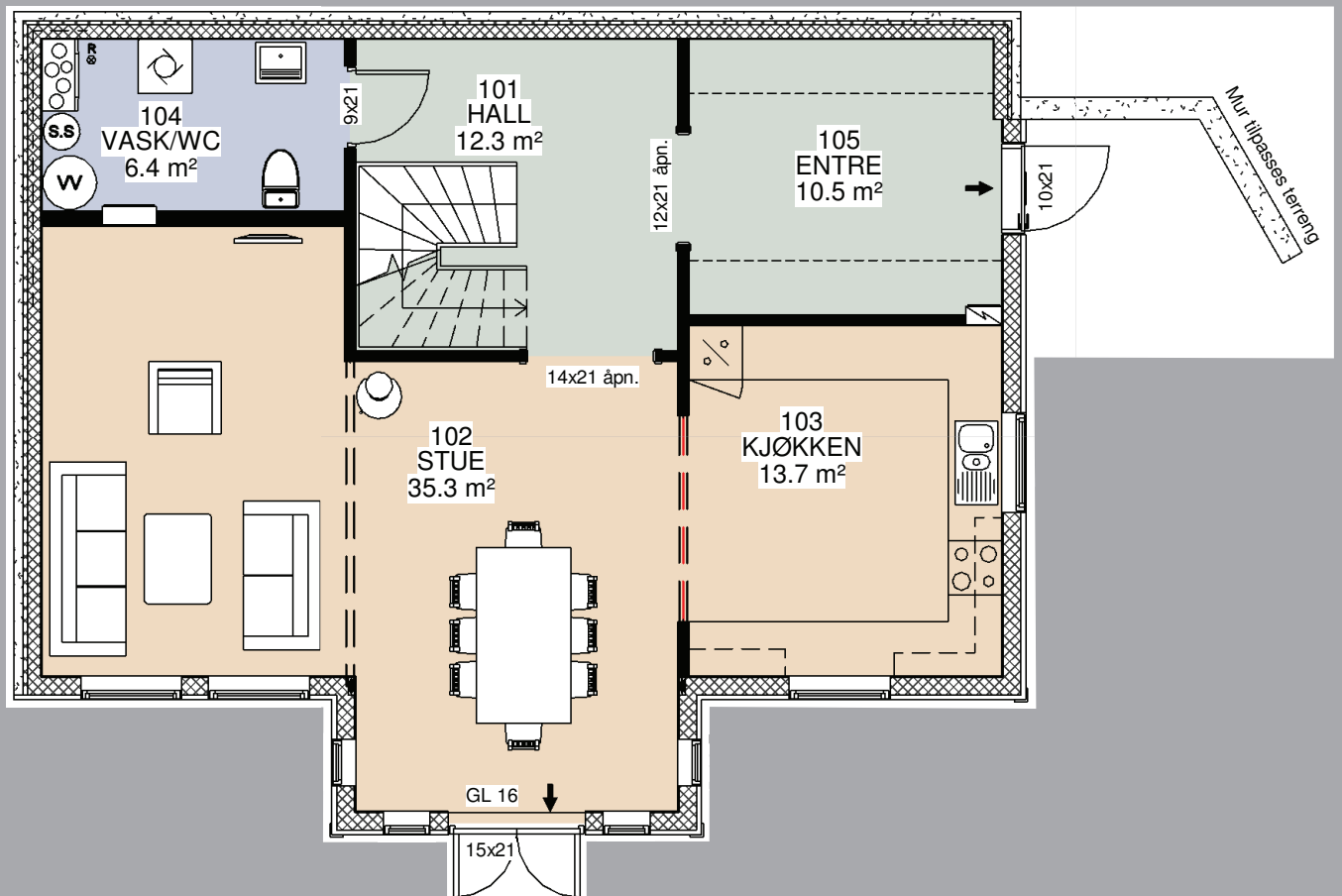
FASADE 3



FASADE 4

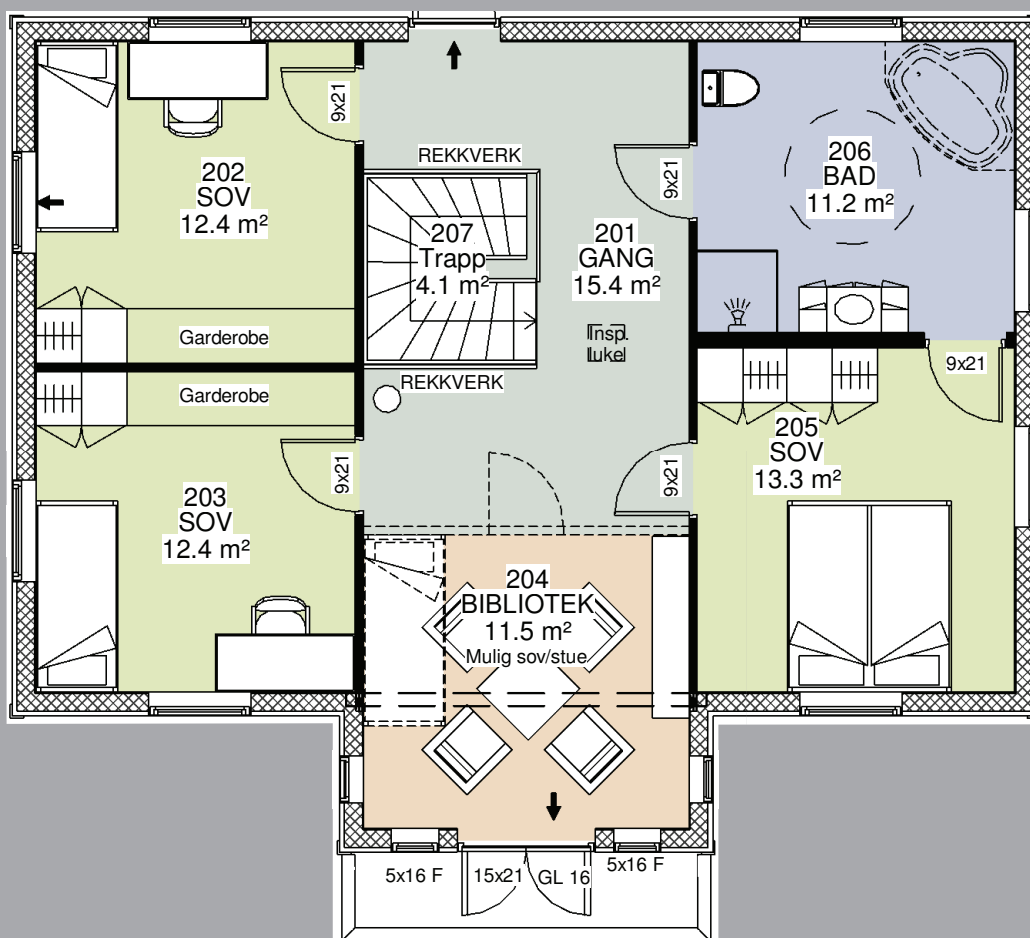
PLANTEGNINGER

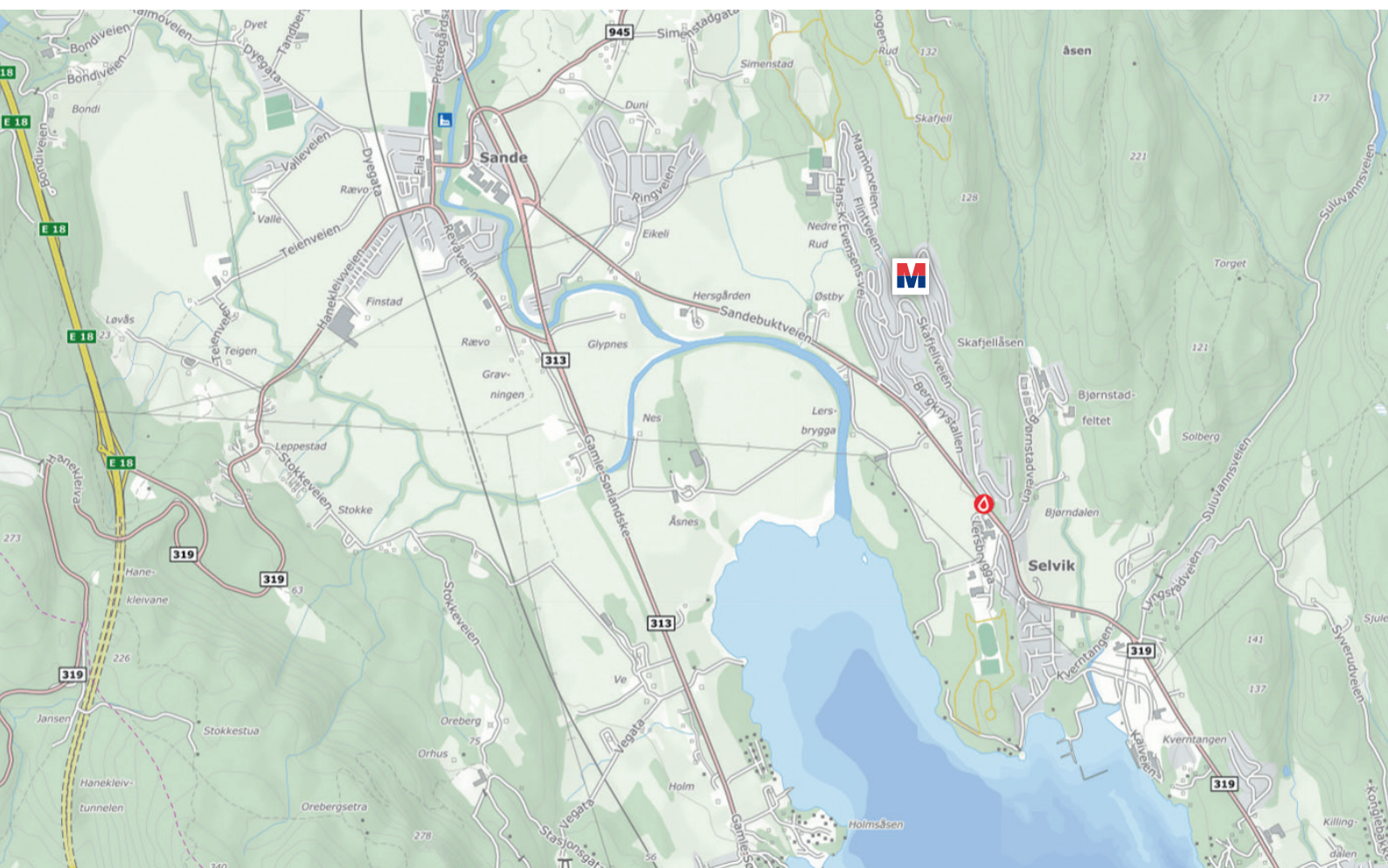
1. Etasje



PLANTEGNINGER

2. Etasje





VEIBESKRIVELSE

Fra E-18 tar man av ved R319 Sande sentrum og kjører Sandebuktveien ca. 2 km sør-øst mot Selvik. Ta til venstre opp Hans K. Evsensens vei når man passerer Lersbrygga. Følg veien og ta første til høyre opp Skafjellveien. Kjør inn Kwartsveien, første til venstre og du ser tomtene. Se tomteskilt.

Ta kontakt:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no

FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse:	Klebersteinsveien 6, 3076 Sande
Pris :	Kr. 5 825 000,-
BRA:	163 m ²
Antall soverom:	3 / mulighet for 4
Eierform:	Selveier
Energimerke:	C
Tomt:	Eiet ca. 650 m ²
Parkering:	Fremtidig garasje 6x8m

Utdrag av leveransen:

- Flislagt entre og bad
- Vaskerom flislagt gulv med sokkelflis og fibo våtromsplater på vegg
- Øvrige gulv – Boen Parkett type Concerto hvit
- Komplette kjøkkenpakke inkl. montering fra Sigdal Studio Drammen
- Baderomsinnredning fra Linn bad
- Automatisk lekkasjestopp på kjøkken
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Varmekabler i hall, bad og vaskerom
- Detaljert beskrivelse sendes på forespørsel

