

BAKKENTEIGEN

Furuhaug

Prosjektert 4-manns bolig i Raveien, Horten
Umiddelbar nærhet til universitetet i Sørøst-Norge



BAKKENTEIGEN

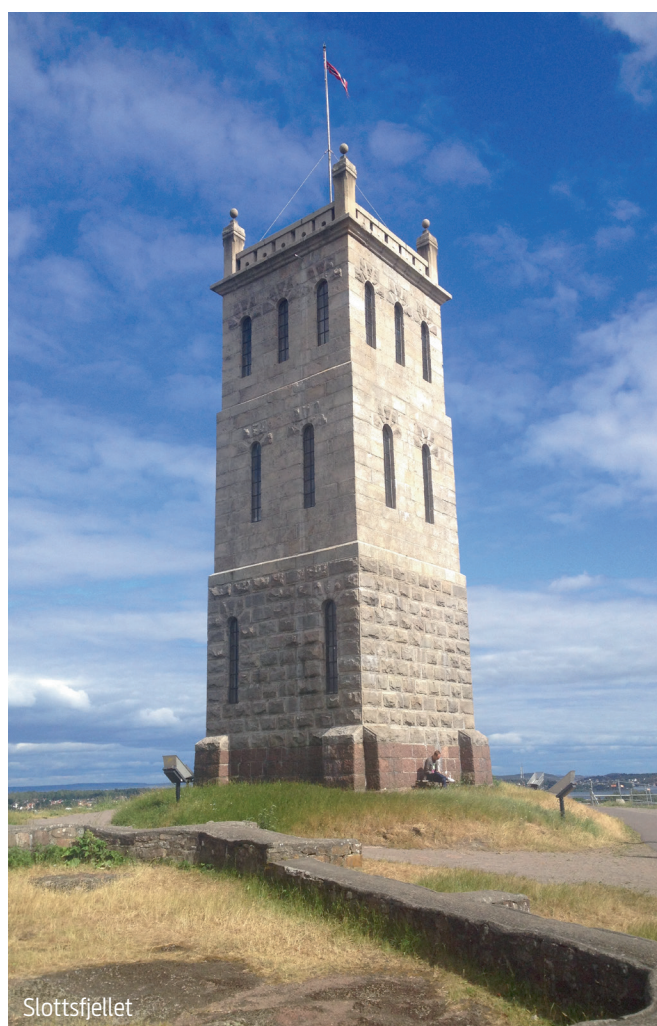
Mulighetene er her!



Horten gjestehavn



Tønsberg brygge



Slottsfjellet

INNHold

- 6. Boligen
- 10. Ditt nærområde
- 12. Situasjonskart /fasader
- 12. Plantegninger
- 18. Veibeskrivelse
- 19. Fakta om eiendommen

Kontaktperson:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no



BOLIGEN

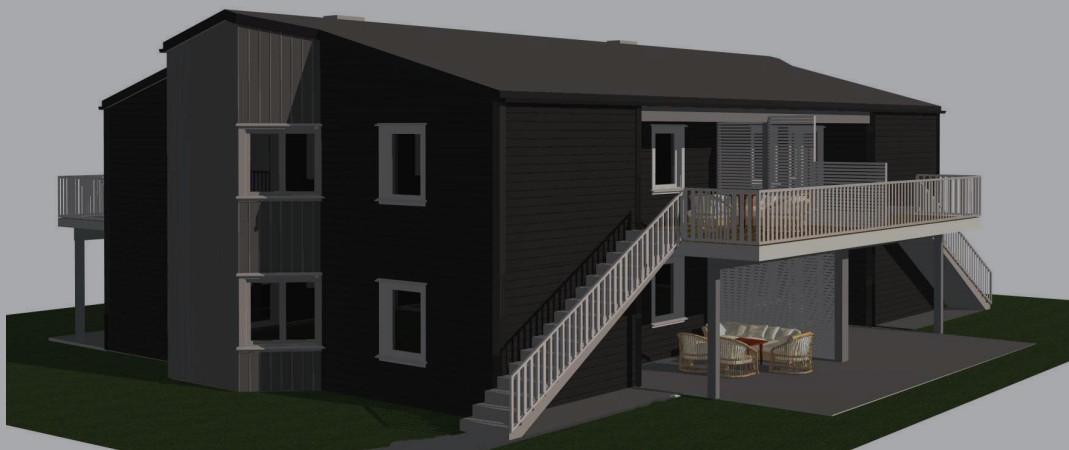
Store prosjekterte og moderne leiligheter på ca 95 kvm med 3 soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning.

Eiendommen ligger langs Raveien ca. 500m fra USN / universitetet i Sørøst-Norge og grenser til skogen og flotte turterreng. Boligene får en flott beliggenhet, høyt og frittliggende med sen kveldssol og fin utsikt over grøntområder.

Gode bussforbindelser til Horten og Tønsberg rett utenfor eiendommen. Med bil tar det ca. 8 min til Horten, ca. 10 min til Tønsberg og ca. 6 min til E-18 med videre forbindelser til Vestfold-byene, Drammen og Oslo. Ca. 10 min med sykkel til Åsgardstrand.

På Furuhaug har man mulighet til å bo i 1. etasje hvor man fra stuen har utgang til terrasse. Bor man i 2. etasje så vil man ha balkong på vest og øst siden. Alle leilighetene går over 1 plan og her har man entrè, 3 soverom, bad og kjøkken med åpen stue på hele 38 kvm. I tillegg har alle leilighetene innvendig bod og sportsbod.

Adresse:	Raveien 264, 3184 Borre
Pris fra:	Kr. 3 150 000,-
BRA:	94,4 kvm
Antall soverom:	3 stk
Eierform:	Selveier, bolig i sameie
Boligtype:	4-manns bolig
Byggeår:	2019
Energimerke:	C
Tomt:	1278 kvm, Eiet
Parkering:	Biloppstilling, 1 pr. leilighet



DITT NÆROMRÅDE

Raveien 264 er en ny 4-manns bolig i landlige omgivelser på Bakkenteigen. Området ligger mellom Horten og Tønsberg og du har sykkelavstand til det meste.

Gangavstand til USN via gang- og sykkelvei. Kort vei til pulserende byliv med rikt kulturliv, shopping, restauranter, utesteder, kino, museer, konserter og fesivaler.

Bakkenteigen kulturhus ligger i tilknytting til USN og tilbyr konserter, teater, show og foredrag.

Dagligvareforretning Kiwi på Borre og Meny i Åsgårdstrand. Paletten kjøpesenter med bl.a. post, apotek, blomster og vinmonopol.

Her er flotte tur- og rekreasjonsområder. I umiddelbar nærhet finner man Borre nasjonalpark med Midgard vikingsenter, Nord-Europas største samling av gravhauger og en stor viking hall. Kyststi langs fjorden mellom Horten og Åsgårdstrand. Adaltnjern, Borre golfbane, treningssenter og svømmehall.

Horten er en hyggelig havneby med ca. 20 000 innbyggere og har mye å by på, både av maritim historie og moderne byliv. Her kan du besøke den gamle orlogsstasjonen og skiptsverftet på Karljohansvern med Marinemuseet og Preus museum, det nasjonale fotomuseet, eller du kan se på båtlivet i havna. Horten har et sjarmerende handelssentrum med gågater og torg,

hyggelige kafeer og aktivt uteliv.

Åsgårdstrand med småbyidyll, smale og hyggelige gater med gallerier, verksteder, kunstutstillinger og Munchs hus, samt havn- og badepark med sandstrand og ny sommerrestaurant.

Sommeren byr på strandliv, badestrender og vakker skjærgård. Kort sykkel tur til idylliske Steinbrygga med strand og båthavn.

Aktivt miljø om vinteren, med ski- og lysløyper på Skoppum .

USN / Universitetet i Sørøst-Norge:
Sykle 5 min eller gå 15 min.

Buss:
Bussen går rett forbi boligen og USN flere ganger i timen.

Tog:
Ca. 4 km til Skoppum togstasjon
Ca. 11 km Tønsberg togstasjon, som tar deg til flyplassen på Sandefjord Torp og Oslo Lufthavn Garfermoen.

Bil:
Det er ca 6 min med bil til E18 motorvei med ca. 20 min. til flyplassen på Torp, Sandefjord og Drammen, ca. 50 min. til Oslo.

Ferje:
Ferjeforbindelse til Østfold, Moss.



Horten gjestehavn



Kyststien



Rørestrand

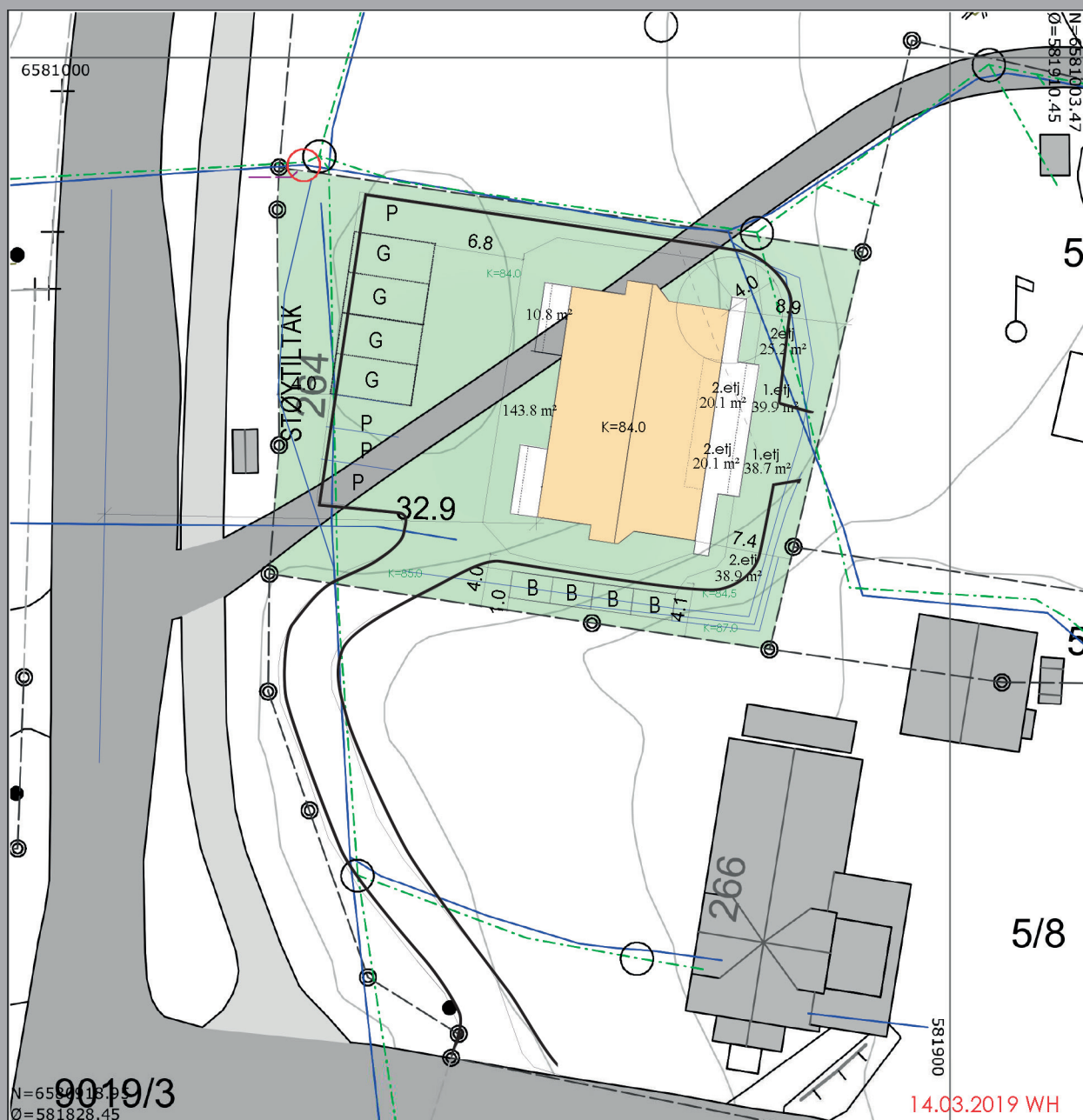


Åsgårdstrand



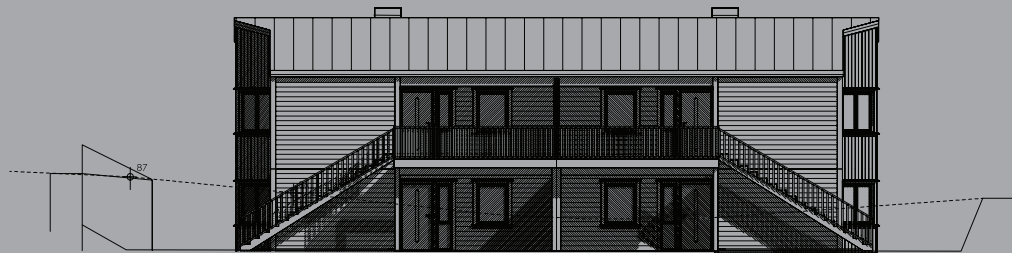
Borrehaugene

Raveien 264

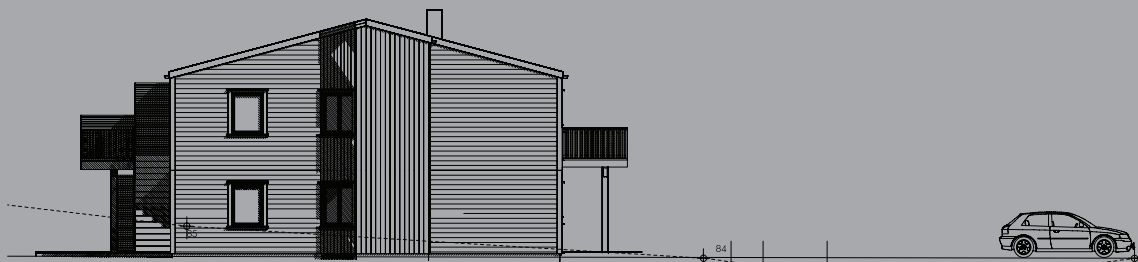


SITUASJONSKART

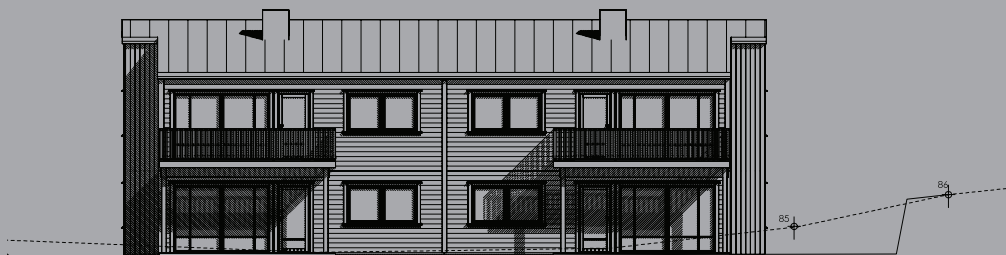
Fasader



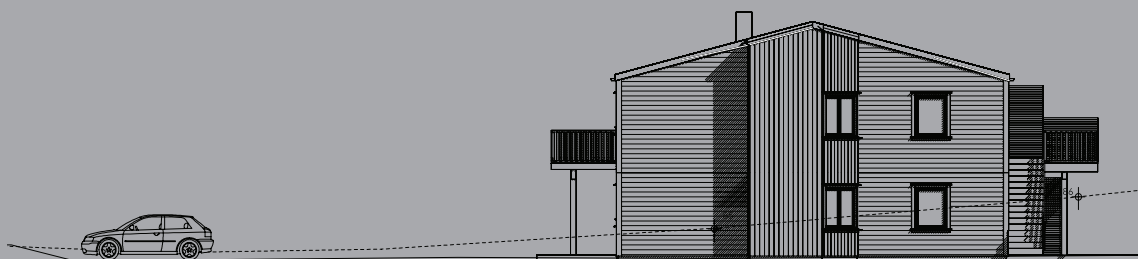
Fasade mot øst



Fasade mot nord



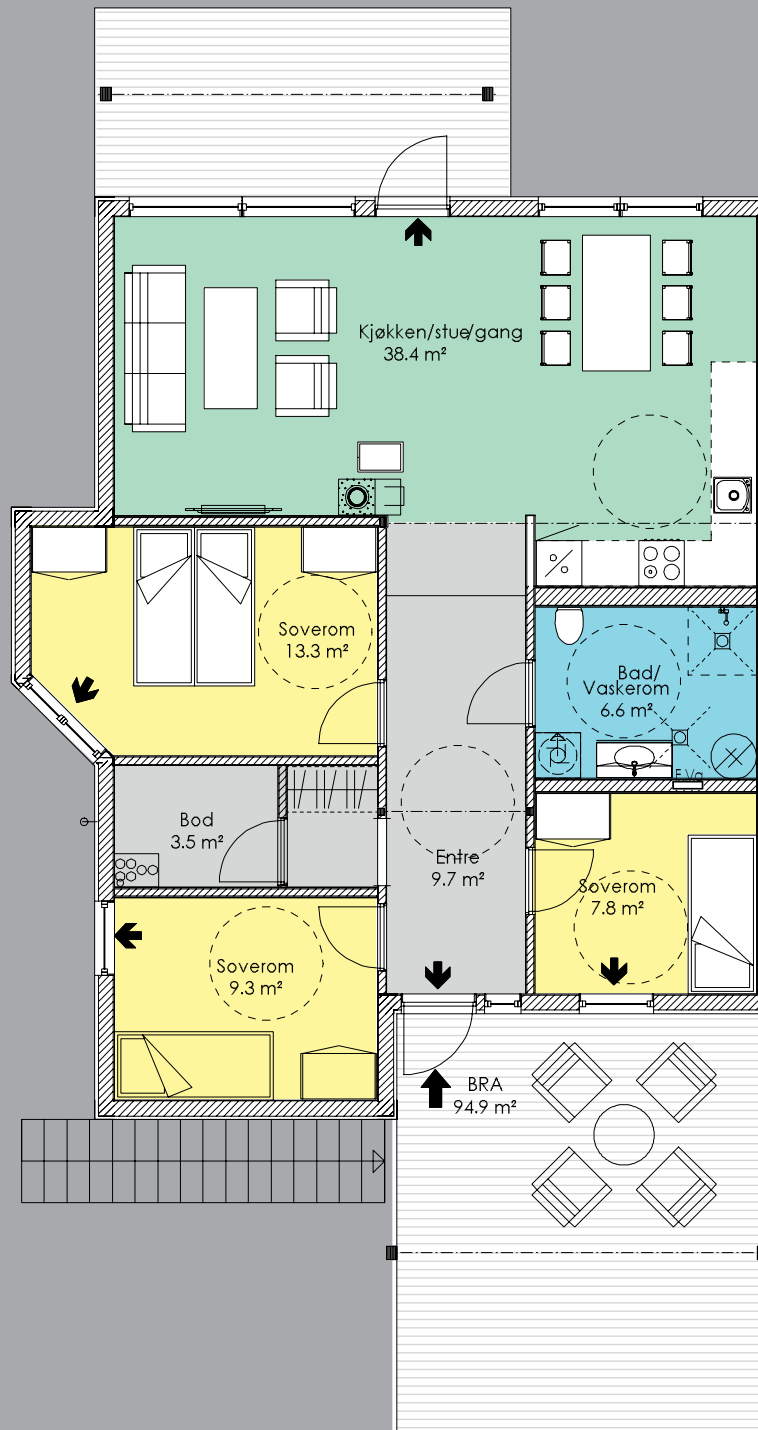
Fasade mot vest



Fasade mot syd

PLANTEGNINGER

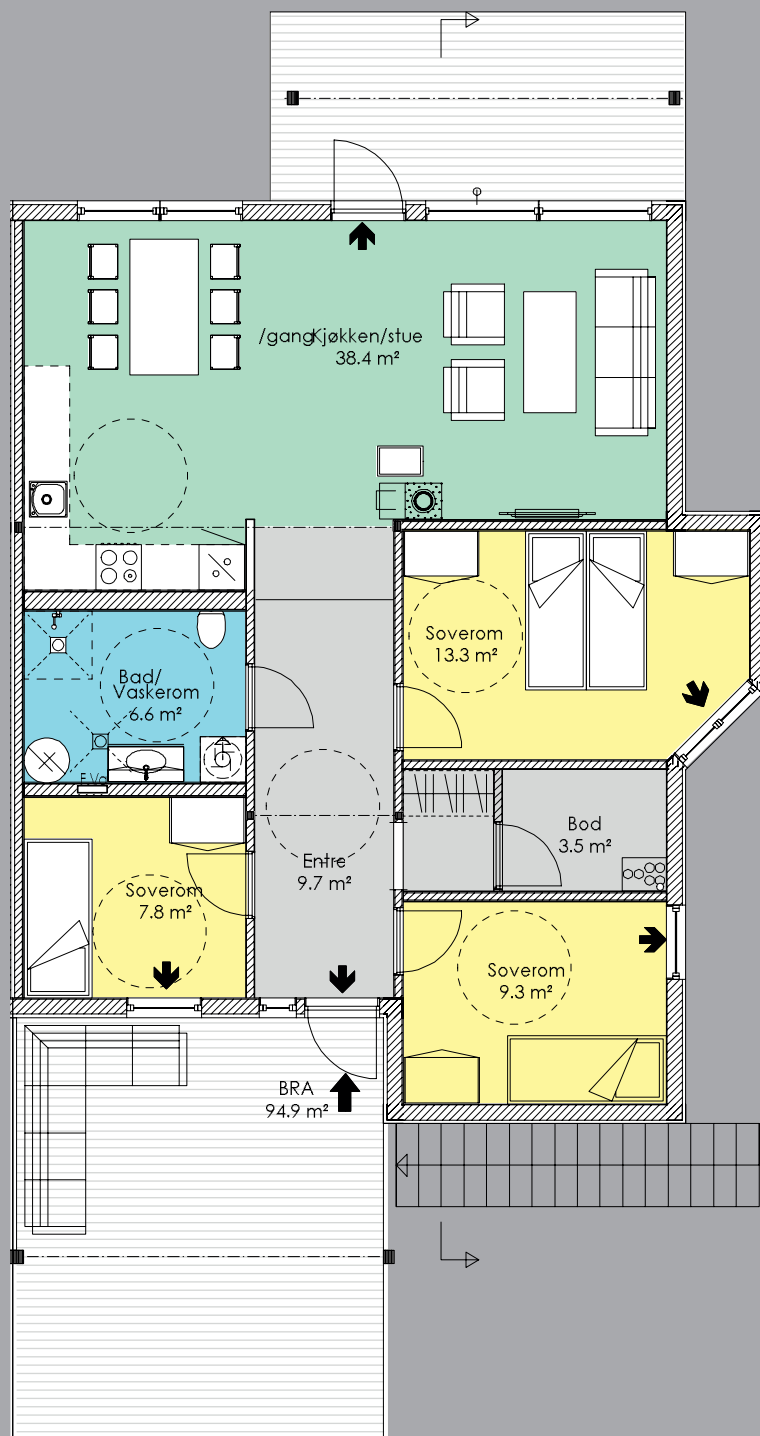
1. Etasje



Seksjon 1

PLANTEGNINGER

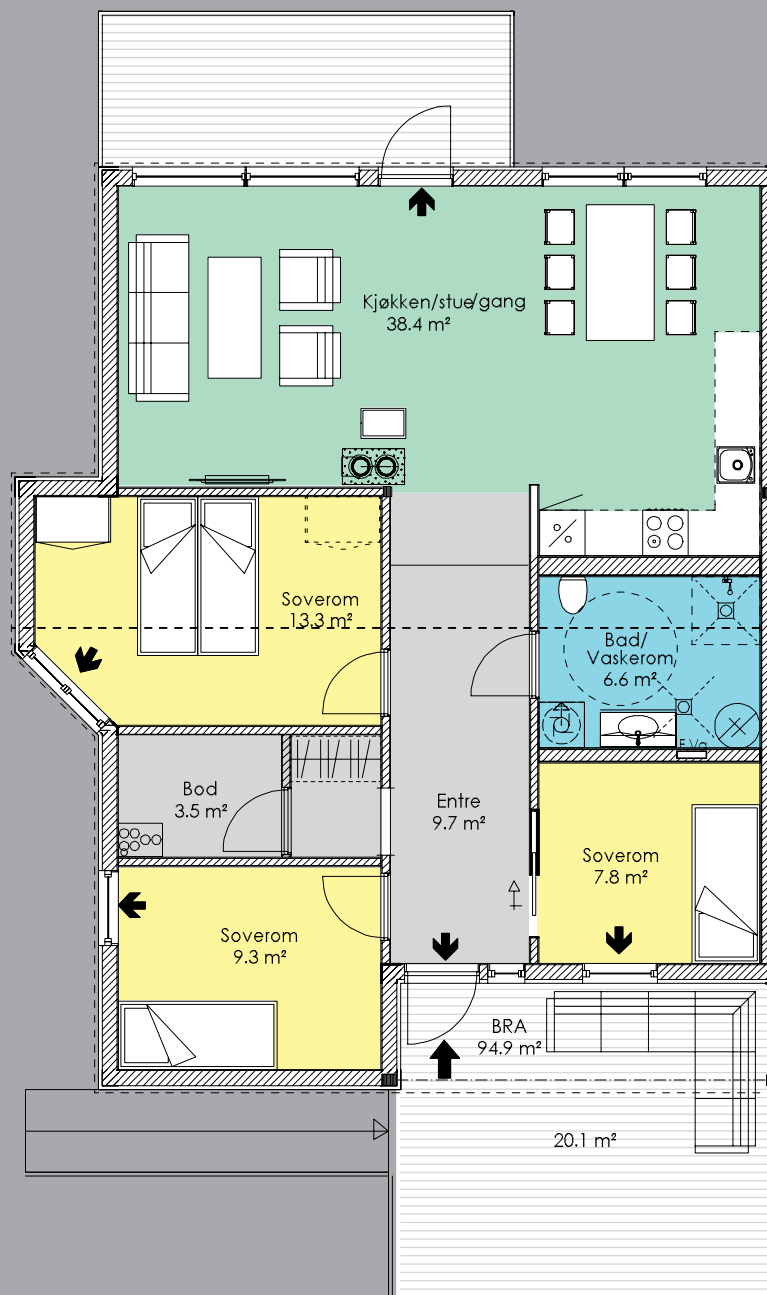
1. Etasje



Seksjon 2

PLANTEGNINGER

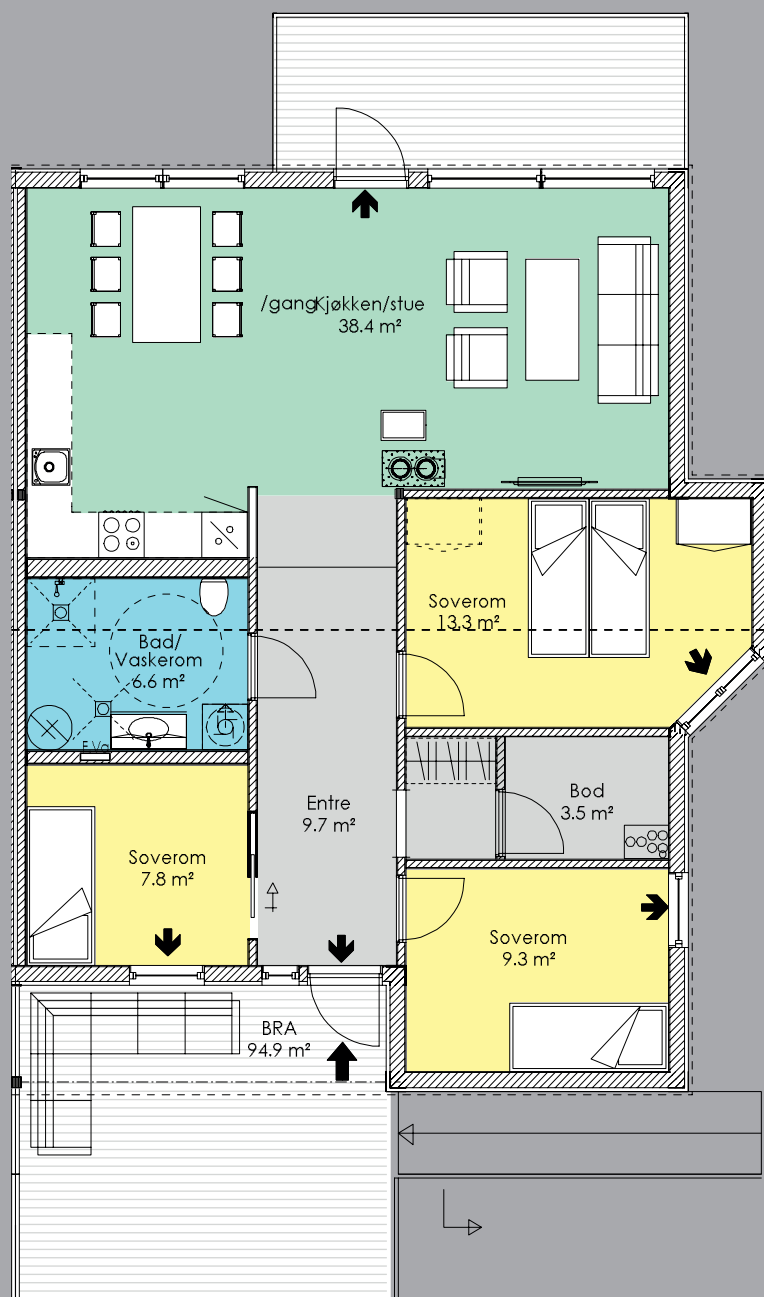
2. Etasje



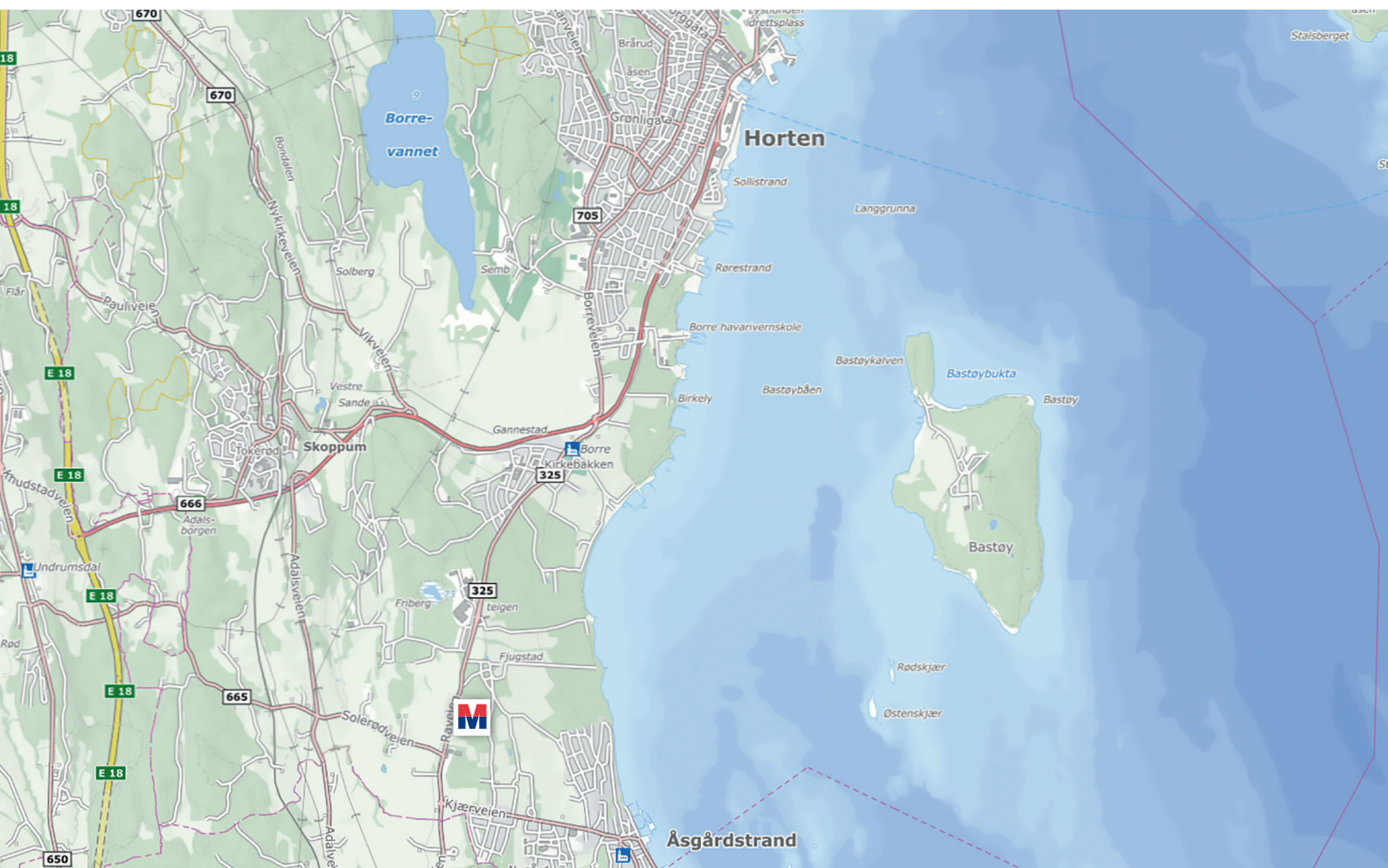
Seksjon 3

PLANTEGNINGER

2. Etasje



Seksjon 4



VEIBESKRIVELSE

Fra Horten, følg RV 325 ca 7 km mot Tønsberg. Raveien 264 ligger rett etter Bakkenteigen på venstre side. Se skilt på tomte.

Ta kontakt:

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

E-post: joachim@mesterhus-hh.no

FAKTA OM EIENDOMMEN

Tomt: Eiet 1278 kvm
BRA: 94,4 kvm + carport/utebod
Soverom: 3 stk

Fellesutgifter avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker, og fordeles ihht. vedtektene. Fellesutgiftene er stipulert til kr. 1000,- pr.mnd første driftsår. Fellesutgiftene utgjør vedlikehold og brøyting, samt internett og tv-kanaler.

Boligene inkluderer:

- Flislagt gang
- Bad flislagt gulv med sokkelflis og fibe trespo våtromsplater på vegg
- Øvrige gulv Laminat lys eik
- Kjøkken fra Sigdal med hvitevarepakke
- Baderoms innredning fra Linn Bad, Hilde
- Automatisk lekkasjestopp på kjøkken
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Varmekabler i entre og bad. Samt stue 1 etg.
- Malte vegger og himling innvendig
- Peisovn Ild 8 med glassplate
- 3 stk. utekraner
- Detaljert beskrivelse sendes på forespørsel

